



Köpprocess

BEKRÄFTELSE

Vi kommer att bekräfta om du varit först på ditt önskemål alt dina reservönskemål per mail samma dag med tid för signering av förhandsavtal. Hann någon annan före dig får du naturligtvis också bekräftelse om det samma dag.

FÖRHANDSAVTAL

Ett förhandsavtal upprättas mellan dig och Kvarteret Morgondoppet AB när du bestämt dig för ett radhus. Förhandsavtalet är bindande och Kvarteret Morgondoppet AB förbinder sig att upplåta din valda tomt mot att ni förbinder er att köpa densamma. Förhandsavtalet är baserat bl.a. på den ekonomiska kostnadskalkyl som innehåller tomt inklusive totalentreprenad för hus och mark. Förhandsavtalet är villkorat att Kvarteret Morgondoppet AB förvärvar marken enligt upprättat markanvisningsavtal och att samtliga radhus tecknas. Så snart förhandsavtalet är tecknat betalas en handpenning om 5% av köpeskillingen till ett klientmedelskonto. Pengarna står låsta på detta klientmedelskonto tills projektet påbörjas. I händelse av att förutsättningarna för projektets påbörjan inte uppfylls kommer handpenningen att återbetalas utan krav på skadestånd eller andra avgifter.

KÖPEAVTAL TOMT och ENTREPRENADSKONTRAKT

När samtliga radhus är tecknade upprättas ett köpeavtal mellan dig och Kvarteret Morgondoppet AB för tomten och ett entreprenadkontrakt med byggentreprenören. Dessa är de slutliga avtalen avseende ditt köp av ditt radhus och du tillträder tomten och byggstart sker inom kort.

SLUTBESIKTNING

Innan du flyttar in görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas utan kostnad. Dessutom, efter 2 år genomförs en till s.k. garantibesiktning för att se om brister uppkommit under garantitiden. Garantibrister åtgärdas utan kostnad.

TILLTRÄDE

I god tid innan tillträdet får du slutligt besked från entreprenören om tillträdesdag, dagen då du får tillträde till ditt radhus.

GARANTIER FÖR DIN TRYGGHET

För att ge dig ytterligare trygghet finns följande garantier: Byggherreansvarsförsäkring/ Entreprenadförsäkring.