



TYPRUMSBESKRIVNING A

Morgondoppet - Lyet

Trädan 1, Landskrona stad

Nybyggnation av 7 radhus

Totalentreprenad

mooi
ARKITEKTER

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
2024.11.27

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	2/21
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling
			Kulör, glans

ALLMÄNT

För arbetets utförande skall kraven i tillämpliga delar gälla enligt AMA Hus 21 med tillhörande råd och anvisningar samt kompletteringar enligt AMA-nytt. Ritningar och beskrivningar kompletteras varandra.

Typrumsbeskrivningen ansluter till Byggdelsbeskrivning A betr. material och utförande.

I beskrivningen används följande förkortningar:

G	Golv
S	Sockel
V	Väggar
T	Tak
B	Belysning/armaturer
Ö	Övrigt (inredning, utrustning mm)

Utomhusbelysning	<p>Maxel, Spirit spett LED 3W 45 grader, antracit, markspjut, styrning med tidur. Hus v1: 4 mot gata och 6 mot park. Hus v2 & v4: 4 mot gata och 6 mot park. Hus v3: 3 mot gata och 4 mot park.</p> <p>Maxel, LED-list Moonlight, don för dimning, styrning med tidur, ca 10 m, placering vid mark runt trappsteg mot gatan.</p> <p>Maxel, markarmatur Hydrofloor Mini performance LED 3W. 30 grader, styrning med tidur. Hus v1: 4 mot gatan och 2 mot parken. Hus v2 & v4: 4 mot gatan och 8 mot parken. Hus v3: 4 mot gatan och 3 mot parken.</p> <p>Utvändiga eluttag placeras vid cykel-frd, entrégård och 2 st på gård mot parken.</p>
Elkontakter och brytare	Schneider Exxact, vita, el- och takuttag i varje rum enl svensk standard.
Brevlåda/Husnummer	Specialtillverkad brevlåda i corten med utskuret husnummer i plattstål, placeras vid gatan, typsnitt Bahnschrift. Se 3D-bild.
Vattenutkastare	Placeras vid biluppställningsplats samt på gården mot parken.
Utedusch	Dermex Pure Extend och brunn i rostfritt stål. Kopplas till VUK genom nergrävd slang.
Dragstag	I innertak i kök/vardagsrum målas beige, NCS 1505-Y20R.

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	3/21
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling
			Kulör, glans
Fönsterbänk	Kalksten		
Gardinskena	Infälld i fönster/dörr nisch		
<u>Alternativ</u>	Ek i gråvitlaserat utförande skall även finnas som ett alternativ i rökfärgat utseende. Alt. 2 för ytskikt på plan 2 är ekparkett 15 mm, typ Kähns 1-stav, mattlackad, 1) gråvitlaserat eller i 2) rökfärgat utseende enl senare.		
G1	Interni, granitkeramik, Slite, mörkgrå, 300x600 mm, rak sättning		
G2	Slipat betonggolv, HTC floor system, nivå silver.		
G2-B	Betonggolv, dammbunden		
G3	Patoka Alt Solaris marktegel, 200x48,5x51, fiskbensmönster med rak ram av liggytor. Ytbehandlas.		
G4	Ege Sisal Berber vägg-väggmatta, natur		
GS1	Interni, granitkeramik, Slite, mörkgrå, höjd 100 mm.		
GS2	Trä, NCS 1505-Y20R, 12x69 mm.		
V1	Hydrauliskt kalkputs, naturfärgat, standard, från Kalk i Hammarlunda.		
V2	Interni, granitkeramik, Slite, mörkgrå, 300x600 mm, horisontell plattsättning med fallande längder		
V3	13 mm gråvitlaserad ekfanerad MDF, bredd anpassas till dörröppningar, med "täcklist" 35x35 mm, ek, gråvitlaserat. AF-snickeri AB, Malmö		
V4	13 mm gråvitlaserad ekfanerad MDF, gråvitlaserat. AF-snickeri AB, Malmö		
V5	Gipsvägg, målad, NCS 1505-Y20R.		
V6	13 mm gråvitlaserad ekfanerad MDF, med "täcklist" 35x35 mm, c/c 600 mm, ek, gråvitlaserat. Linjeras med tak. AF-snickeri AB, Malmö		
T1	Innertak av 13 mm gråvitlaserad ekfanerad MDF, med "täcklist" 35x35 mm, c/c 600 mm, ek, gråvitlaserat. AF-snickeri AB, Malmö		
T1-B	Innertak av 13 mm gråvitlaserad ekfanerad MDF, bredd anpassas till väggpanel, med "täcklist" 35x35 mm, ek, gråvitlaserat. AF-snickeri AB, Malmö		
T2	Innertak gipsskiva, målat i kulör NCS 1505-Y20R		
T3	Innertak fibercementskiva, grå		
B1	Taklampa plafond Hide-a-light, Moon Basic 255, vit, närvarostyrning		
B2	Maxel Luna spot2, 6 W, vit, don för dimning		

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	4/21
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling Kulör, glans
B3		Maxel Luna spot3, 8 W, vit, don för dimning	
B4		Maxel, Atrix deep, 6 W, vit, don för dimning	
B5		Audo Copenhagen, Tubulaire taklampa, 48 cm, anodiserad brons, don för dimning	
Tvättställsblandare		Tapwell EVM072, brons	
Takduschkpaket		Tapwell TVM7200-160 Brons	
Duschvägg 1		INR Arc 19 Original, klarglas, höjd 2000, bredd 800, infästes med beslag i brons.	
Duschvägg 2		INR Arc 3 Original, klarglas, höjd 2000, bredd 1000, delad på mitten med två dörrar infästes med beslag i brons, handtag Grab stående i brons.	
Duschvägg 3		INR Arc 12 Original, klarglas, 2 dörrar, höjd 2000, anpassas till snedtak (vid behov), 900x900, beslag i brons, öppning inåt och utåt.	
Toalettppappershållare		Tapwell TA235 Brons	
Handduktork		Tapwell TW800-400 Brons	
Handdukskrokar		Tapwell TA242 Brons	
Tvättställskommod 1		Platsbyggd, ek, gråvitlaserad (lika kök), två lådor med eluttag, handtag INR Dash 150 mm, borstad brons. Handfat Duravit ME by Starck (63x49 cm), vit med bottenventil Tapwell 74400, brons.	
Tvättställskommod 2		Platsbyggd, ek, gråvitlaserad (lika kök), två lådor med eluttag, handtag INR Dash 150 mm, borstad brons. Handfat Duravit ME by Starck (43x30 cm), vit med bottenventil Tapwell 74400, brons.	
WC		Duravit Durastyle, vägghängd, vit, spolknapp Tapwell DUO112, brons, inkl inbyggnadssystem och smal cistern.	
Golvbrunn		Golvbrunnssil i rostfritt stål, 150x150 mm, med ram för montering av keramikplatta.	
Träbänk		Väggfast bänk i träribbor, gråvitlaserad massiv ek, mattlackad.	
Kök		Platsbyggt av finsnickare, massiv ek, gråvitlaserad, handtag INR Dash 150 mm, borstad brons. Köksbänkskiva av kvartskomposit med kalkstenutseende, tjocklek 30 mm. Stänkskydd av samma material som köksbänkskiva, höjd 200 mm, tjocklek 12 mm. Kontinuerlig 12 mm dimbar LED belysning under överskåp. Bronsplåtklädd köksö. Vitrinskåp inbyggt i vägg, kontinuerlig 12 mm vertikal dimbar LED belysning i båda hörnorna. Diskho Tapwell 5040 PVD brons, undermontage. Köksblandare Tapwell EVO184 brons med diskmaskinsavstängning.	
Kök 2		Platsbyggt av finsnickare, massiv ek, gråvitlaserad, handtag INR Dash 150 mm, borstad brons. Köksbänkskiva av kvartskomposit med kalkstenutseende, tjocklek 30 mm. Stänkskydd av ek lika	

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	5/21

Utförande	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans
-----------	---------------------	------------	--------------

luckor, matt klarlack, höjd 200 mm, tjocklek 18 mm. Diskho Tapwell 5040 PVD brons, undermontage. Köksblandare Tapwell EVO184 brons med diskmaskinsavstängning.

Diskmaskin	Siemens SX75EX00CS, 60 cm helintegrerad diskmaskin med snickerilucka
Spis	Bertazzoni PRO9512ECAT, 900mm, helsvart (Carbonio Carbonio), fristående, induktionshäll, dubbelugn
Kylskåp	Siemens KI81REDD0, integrerad med snickerilucka, 60 cm enkeldörr, höjd 177 cm
Frysskåp	Siemens GI81NECE0, integrerad med snickerilucka, 60 cm enkeldörr, höjd 177 cm
Kylskåp 2	Miele K 7747 D, integrerad med snickerilucka, 60 cm enkeldörr, höjd 177 cm
Frysskåp 2	Miele FNS 7774 D, med ismaskin, integrerad med snickerilucka, 60 cm enkeldörr, höjd 177 cm
Köksfläkt	Franke 3250701092, svart 90 cm, byggs in med rektangulär låda av bronsplåt
Tvätt	Inredning HTH med lackerad lucka Focus i beige kulör, handtag INR Dash 150 mm, borstad brons. Bänkskiva av laminat 20 mm, Grå 633, stänkskydd av samma laminat, höjd 200 mm. Kontinuerlig 12 mm dimbar LED belysning under överskåp. Köksblandare EVO980 brons. Diskho Tapwell 5040 PVD brons, planinfälld.
Tvättmaskin	Siemens WG44G2FoDN
Torktumlare	Siemens WQ45G2AFDN

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	6/21
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling
			Kulör, glans

Hus v1, v2 & v4

PLAN 1

Entré

Ytskikt o dyl

G	Tegel	G3
S	-	
V	Putsad vägg	V1
T	Trä	T1
B	Takspotlight, 3 st	B3
Ö	Gardinskena	

WC

Ytskikt o dyl

G	Keramikplatta	G1
S	-	
V	Keramikplatta	V2
T	Gips, platt tak på höjd 2400 mm	T2
B	Takspotlight, 2 st	B4
Ö	Spegel, vägg-till-vägg, 1,2 och upp till tak Tvättställsblandare Toalettappershållare	

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	7/21

Utförande Typkod, referensyta Behandling Kulör, glans

Handdukskrokar, 2 st
Tvättställskommod 2
WC

Skafferi

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2
S	-	
V	Putsad vägg Gips Trä	V1 V5 V4
T	Gips, platt tak på höjd 2400 mm	T2
B	Takspotlight, 1 st Takspotlight ovanför i ljusschakt mot takfönster, 1 st	B3 B2
Ö	Köksbänkskiva Underskåp med lådor Öppna trähyllor i gråvitlaserad ek	

Kök/matplats

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2
S	-	
V	Putsad vägg Trä (mot WC & skafferi)	V1 V4
T	Trä	T1

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	8/21

Utförande Typkod, referensyta Behandling Kulör, glans

B Takspotlight 8 st B3
Taklampa, 2 st B5

Ö Kök
Diskmaskin
Spis
Kylskåp
Frys-skåp
Köksfläkt

Vardagsrum

Ytskikt o dyl

G Betong G2

S -

V Putsad vägg V1

T Trä T1

B Takspotlight 6 st B3

Ö Sittbänk i tegel mot söder, fortsätter
utomhus
Gardinskena
Tillval: Kamin Rais Visio 2 från
Spismiljö i tegelvolym
(mönstermurad), skorstenrör kläs in i
bronsplåt.

Hall

Ytskikt o dyl

G Betong G2

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	9/21
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling
S	-		Kulör, glans
V	Putsad vägg Gips	V1 V5	
T	Trä	T1	
B	Takspotlight v1 - 1 st v2 & v4- 2 st	B3	
Ö	Kapphylla Essem Design, Nostalgi svart, 900 mm Skoställ Essem Design, Nostalgi svart, 900 mm Trappa i ek, gråvitlaserad, med handledare i ek, gråvitlaserad		

Sovrum 1

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2
S	-	
V	Putsad vägg Trä	V1 V3
T	Trä	T1-B
B	Takspotlight, 4 st	B2
Ö	Gardinskena	

Klk

Ytskikt o dyl

Datum	Revdatum	Sign	Sida	
2024.11.27		MP	10/21	
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans
G	Betong	G2		
S	-			
V	Putsad vägg Gips	V1 V5		
T	Gips	T2		
B	Takplafond	B1		
Ö	Klädstång och hyllplan			

Klk 2 (endast v2 och v4)

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2		
S	-			
V	Gips	V5		
T	Gips	T2		
B	Takplafond	B1		
Ö	Klädstång och hyllplan			

WCD

Ytskikt o dyl

G	Keramikplatta	G1		
---	---------------	----	--	--

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	11/21

Utförande Typkod, referensyta Behandling Kulör, glans

S	-	
V	Keramikplatta	V2
T	Gips	T2
B	Takspotlight v1 - 4 st v2 & 4 – 6 st	B4
Ö	Spegel, infälld, vägg-till-duschvägg alt dörr, ovanför handfatet 1,2 m och upp till tak Tvättställsblandare Takduschpaket Toalettpappershållare Handdukskrokar, 4 st Handdukstork Tvättställskommod 1 WC Golvbrunn Duschvägg 1 för v1 Duschvägg 2 för v2 & v4 Träbänk för v2 & v4	

Tvätt

Ytskikt o dyl

G	Keramikplatta	G1
S	Keramikplatta	GS1
V	Putsad vägg Gips	V1 V5
T	Gips	T2
B	Takspotlight, 4 st Takplafond, 1 st, placeras i utrymme under trappan	B4 B1

Datum
2024.11.27

Revdatum

Sign
MP

Sida
12/21

Utförande

Typkod, referensyta

Behandling

Kulör, glans

Ö Tvätt
Skåp för städ, garderob och linne
Tvättmaskin
Torktumlare
Skjutdörrar mot teknik, HTH grå
Standard golvbrunn i teknikutrymme
och under vask

Frd

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2-B
S	-	
V	Putsad vägg	V1
T	Skiva	T3
B	Takplafond	B1

Cykel

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2-B
S	-	
V	Putsad vägg	V1
T	Skiva	T3
B	Takplafond	B1

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	13/21
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling
			Kulör, glans

Hus v1, v2 & v4

PLAN 2

Övre hall

Ytskikt o dyl

G	Matta	G4
S	Trä	GS2
V	Gips (innervägg) Putsad vägg (yttervägg)	V5 V1
T	Gips	T2
B	Takspotlight, v1 - 2 st v2 & v4 - 3 st Takspotlight, ovanför trappa, 2 st	B3
Ö	Fönsterbänk Gardinskena	

Sovrum 1, Sovrum 2

Sovrum 3 (endast v4)

Ytskikt o dyl

G	Matta	G4
S	Trä	GS2
V	Gips (innervägg) Putsad vägg (yttervägg)	V5 V1
T	Gips	T2

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	14/21
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling
			Kulör, glans

B -

Ö Fönsterbänk
Garderob (om markerat på plan)
Gardinskena

Klk 3 (endast v2)

Ytskikt o dyl

G	Matta	G4
S	Trä	GS2
V	Gips (innervägg) Putsad vägg (yttervägg)	V5 V1
T	Gips	T2
B	Takplafond	B1
Ö	Klädstång och hyllplan	

WCD 2 (endast v1)

Ytskikt o dyl

G	Keramikplatta	G1
S	-	
V	Keramikplatta	V2
T	Gips	T2
B	Takspotlight, 2 st	B4

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	15/21
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling
			Kulör, glans

- Ö Spegel, infälld, vägg-till-snedtak,
ovanför handfatet mellan 1,2 och 2,1 m
Tvättställsblandare
Takduschpaket
Toalettpappershållare
Handdukskrokar, 4 st
Handdukstork
Tvättställskommod 2
WC
Golvbrunn
Duschvägg 3

WCD 4 (endast v2 & v4)

Ytskikt o dyl

- | | | |
|---|---|----|
| G | Keramikplatta | G1 |
| S | - | |
| V | Keramikplatta | V2 |
| T | Gips | T2 |
| B | Takspotlight, 3 st | B4 |
| Ö | Spegel, infälld, vägg-till-duschvägg,
ovanför handfatet mellan 1,2 och tak
Tvättställsblandare
Takduschpaket
Toalettpappershållare
Handdukskrokar, 4 st
Handdukstork
Tvättställskommod 2
WC
Golvbrunn
Duschvägg 1 | |

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	16/21
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling
			Kulör, glans

Hus v3

PLAN 1

Hall

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2
S	-	
V	Putsad vägg Gips	V1 V5
T	Trä	T1
B	Takspotlight, 3 st	B3
Ö	Kapphylla Essem Design, Nostalgi svart, 900 mm Skoställ Essem Design, Nostalgi svart, 900 mm Trappa i ek, gråvitlaserad med handledare i ek, gråvitlaserad	

Kök/matplats/vardagsrum

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2
S	-	
V	Putsad vägg Trä (vid köksuppställning)	V1 V6
T	Trä	T1

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	17/21

Utförande

	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans
B	Takspotlight 6 st Taklampa, 3 st	B3 B5	
Ö	Kök 2 Diskmaskin Spis Kylskåp 2 Frysskåp 2 Köksfläkt Bar i lådsåp med toppmonterad öppningsbar lucka Skivsamling i lådsåp med toppmonterad öppningsbar lucka Rais 600-3 Max, svart, från Spismiljö, skorstensrör i svart. Hylla i ekträ Gardinskena		

Skrubb

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2
S	Trä	GS2
V	Gips	V5
T	-	
B	Plafond	B1

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	18/21
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling
			Kulör, glans

Tvätt

Ytskikt o dyl

G	Keramikplatta	G1
S	Keramikplatta	GS1
V	Putsad vägg Gips	V1 V5
T	Gips	T2
B	Takspotlight, 3 st	B4
Ö	Tvätt Skåp för städ, garderob och linne Tvättmaskin Torktumlare Skjutdörrar mot teknik, HTH grå Standard golvbrunn i teknikutrymme och under vask	

WCD

Ytskikt o dyl

G	Keramikplatta	G1
S	-	
V	Keramikplatta	V2
T	Gips	T2
B	Takspotlight, 4 st	B4

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	19/21
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling
			Kulör, glans

Ö Spegel, infälld, vägg-till-duschvägg
ovanför handfatet och upp till tak
Tvättställsblandare
Takduschpaket
Toalettpappershållare
Handdukskrokar, 4 st
Handdukstork
Tvättställskommod 1
WC
Golvbrunn
Duschvägg 1

Frd

Ytskikt o dyl

G	Betong	G2-B
S	-	
V	Putsad vägg	V1
T	Skiva	T3
B	Takplafond	B1

Hus v3

PLAN 2

Övre hall

Ytskikt o dyl

G	Matta	G4
S	Trä	GS2
V	Putsad vägg Gips	V1 V5

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	20/21

Utförande	Typkod, referensyta	Behandling	Kulör, glans
-----------	---------------------	------------	--------------

T	Gips	T2
---	------	----

B	Takspotlight, 2 st	B3
	Takspotlight, ovanför trappa, 2 st	B3

Sovrum 1, Sovrum 2

Ytskikt o dyl

G	Matta	G4
---	-------	----

S	Trä	GS2
---	-----	-----

V	Gips (innervägg)	V5
	Putsad vägg (yttervägg)	V1

T	Gips	T2
---	------	----

B	-	
---	---	--

Ö	Fönsterbänk	
	Garderober (om markerat på plan)	
	Gardinskena	

WCD 3

Ytskikt o dyl

G	Keramikplatta	G1
---	---------------	----

S	-	
---	---	--

V	Keramikplatta	G1
---	---------------	----

T	Gips	T2
---	------	----

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2024.11.27		MP	21/21
Utförande		Typkod, referensyta	Behandling
			Kulör, glans

B Takspotlight, 4 st

B4

Ö Spegel, infälld, vägg-till-vägg och från
1,2m och upp till fönster
Tvättställsblandare
Takduschkpaket
Toalettpappershållare
Handdukskrokar, 4 st
Handdukstork
Tvättställskommod 1
WC
Golvbrunn
Duschvägg 3